

## 1. Algemeen

De volgende algemene verkoopvoorwaarden (AVV) zijn van toepassing. Deze vormen de inhoud van het contract waarmee Alpin Rentals GmbH met zijn gasten een overnachtingsovereenkomst afsluit. Alpin Rentals GmbH beheert en stelt accommodaties in 5710 Kaprun, 5700 Zell am See, 5753 Saalbach und 5771 Leogang ter beschikking voor de overnachting van gasten, overeenkomstig het aanbod van dat moment. Tijdens de overeengekomen contractduur mogen de gasten de accommodaties uitsluitend voor vakantie- en overnachtingsdoeleinden huren. De accommodatie mag alleen met het in de boeking aangegeven maximale aantal personen worden bezet. De sluiting van het contract gebeurt met inachtneming van alle uitzonderingen van de Wet op het Huurrecht (Mietrechtgesetz in het Duits).

## 2. Prestaties en prijzen

De prestaties van Alpin Rentals GmbH volgen uit de beschrijving daarvan en uit de prijsberekeningen. De contractueel overeengekomen prestaties en prijzen komen voort uit de hierop betrekking hebbende informatie in de reserveringsbevestiging. Tenzij in de reserveringsbevestiging anders is aangegeven, zijn de kosten voor normaal energieverbruik bij de vermelde prijzen inbegrepen.

Door de gasten gewenste extra prestaties (zoals extra reiniging, extra beddengoed etc.) zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Met de boeking verplicht de gast van Alpin Rentals GmbH als accommodatieleverancier zich tot het afsluiten van een overeenkomst over het door de gast uitgekozen object. Bij elektronische boekingen bevestigt Alpin Rentals GmbH de ontvangst van de boeking op elektronische wijze. De boeking vindt plaats voor alle daarin vermelde deelnemers. De gast moet zowel voor hun als voor zijn eigen contractuele verplichting instaan, als contractant van Alpin Rentals GmbH.

De elektronisch beschikbaar gestelde informatie (beschrijving van de prestaties, prijsberekeningen ...) zijn bindend voor Alpin Rentals GmbH, waarbij Alpin Rentals GmbH zich echter uitdrukkelijk het recht voorbehoudt om deze gegevens te veranderen. Over dergelijke veranderingen zal de gast uiterlijk bij aankomst worden ingelicht.

Indien de verklaring van aanvaarding van Alpin Rentals GmbH afwijkt van de inhoud van de boeking van de gast, moet deze worden verstaan als een nieuwe offerte. Eventueel ter beschikking gesteld fotomateriaal van de huisvesting geeft niet exact de door de gast gehuurde huisvesting weer.

## 3. Betaling en borg

De gast is verplicht om 100 % van de totale huurprijs volgens de bepalingen van de reserveringsbevestiging te betalen en dit na ontvangst van de reserveringsbevestiging en voor het begin van de reis. De betalingstermijn van het resterende bedrag is afhankelijk van de met de gast overeengekomen en in het aanbod/contract vermelde regeling. Indien er geen bijzondere afspraak is gemaakt, dient de totale vergoeding voor het logies aan Alpin Rentals GmbH vóór aanvang van het verblijf te worden voldaan, met inbegrip van de vergoeding voor bijkomende kosten en extra prestaties.

Indien de gast de aanbetaling of de betaling van het resterende bedrag niet binnen de overeengekomen termijn uitvoert, of wanneer het bedrag betaald moet worden en Alpin Rentals GmbH bereid en in staat is de contractuele prestaties te verlenen, dan kan deze laatste zich na aanmaning met vastlegging van een termijn uit het contract terugtrekken en van de gast schadevergoeding eisen.

De gast is verplicht Alpin Rentals GmbH een waarborg voor de overhandigde sleutels, de inrichting en uitrusting ten bedrage van minstens € 300,00 te betalen. De waarborg dient voor het begin van het verblijf te worden betaald en is niet rentedragend. Deze wordt onmiddellijk na de beëindiging van het verblijf aan de gast terugbetaald, uiterlijk echter binnen 14 dagen na vertrek en voor zover het onderkomen bij vertrek van de gast wordt achtergelaten in overeenstemming met de voorschriften.

## 4. Duur van het verhuur

Tussen 16.00 en 18.00 uur op de dag van aankomst stelt Alpin Rentals GmbH de accommodatie in de contractuele toestand ter beschikking van de gast. Op de dag van vertrek zal de gast de accommodatie tussen 08.00 en 10.00 uur opgeruimd aan Alpin Rentals GmbH overhandigen. De gast moet de accommodatie bezemschoon retourneren, eventueel afval verwijderen en de bedden afhalen. De gast is verplicht bij aankomst een check-informulier en bij vertrek een check-outformulier in te vullen, waarin de omstandigheden en gegevens van de accommodatie alsmede de inrichting ervan staan vermeld. Bezwaar tegen de accommodatie moet de gast onmiddellijk bij overname kenbaar maken. Zo niet, wordt ervan uitgegaan dat de accommodatie en de inboedel zich in de afgesproken en contractuele toestand bevonden.

## 5. Terugtrekking en niet komen opdagen

In geval van terugtrekking blijft de aanspraak van Alpin Rentals GmbH op betaling van de overeengekomen accommodatieprijs met inbegrip van de vergoedingen voor extra prestaties in principe bestaan, conform de volgende bepalingen:

De gast moet de volgende bedragen betalen, steeds met betrekking tot de totaalprijs van de overnachtingsprestaties (inclusief alle bijkomende kosten), maar zonder eventuele openbare heffingen zoals toeristenbelasting in aanmerking te nemen:

Annulering of terugtrekking tot 14 dagen voor aankomstdag:

.....0 % van de kosten

Annulering of terugtrekking 13-0 dagen voor aankomstdag:

.....100% van de kosten

latere annulering en terugtrekking of niet komen opdagen, of in het geval van verzuimde berichtgeving ... 100 % van de kosten.

Uitzondering: bij een boeking geboekt met **Non Refundable prijs moet 100%** per direkt betaald worden. Dit bedrag is niet terugvorderbaar!

Alpin Rentals GmbH heeft het recht deze bedragen direct af te boeken in geval van betaling met kredietkaart van de gast. (De termijn wordt berekend vanaf het moment waarop de annulering of terugtrekkingsverklaring bij Alpin Rentals GmbH wordt ontvangen). De verklaring tot terugtrekking dient schriftelijk aan Alpin Rentals GmbH te worden gericht en geldt als bindend. Tot aan het begin van het verblijf mag de gast verlangen dat in plaats van hem een derde de rechten en plichten overneemt die uit dit huurcontract voortkomen (vervangende huurder). Alpin Rentals GmbH heeft het recht de toegang van een derde te weigeren wanneer diens deelneming in strijd is met bijzondere huurvoorwaarden, wettelijke voorschriften of overheidsbepalingen. Als een derde aan de overeenkomst deelneemt, dan zijn de gast en de derde als hoofdelijke schuldenaars aansprakelijk voor de huurprijs, evenals voor de extra kosten die mogelijk uit de deelneming van de derde voortvloeien. Alpin Rentals GmbH moet in het geval van annulering en terugtrekking van de gast in het kader van zijn normale activiteiten, zonder verplichting tot bijzondere inspanningen, en de bijzondere aard van een accommodatie in aanmerking nemend, trachten een ander gebruik van de accommodatie te vinden. Alpin Rentals GmbH moet een andere bezetting in mindering brengen en, voor zover dit niet mogelijk is, bespaarde kosten aftrekken. Desondanks heeft Alpin Rentals GmbH het recht als alternatief zich uit de overeenkomst terug te trekken en in plaats van de aanspraak op de huurprijs een aanspraak op schadeloosstelling te doen gelden.

In het geval dat Alpin Rentals GmbH zich voor het begin van het verblijf op grond van niet voorzienbare overmacht uit de overeenkomst terugtrekt, heeft de gast de keuze, kosteloos en tegen terugbetaling van reeds voldane betalingen, zich uit de overeenkomst terug te trekken of de terbeschikkingstelling van een gelijkwaardig huurobject te eisen, als Alpin Rentals GmbH in staat is dit zonder toeslag uit zijn aanbod aan te bieden.

#### 6. Aansprakelijkheid / Verjaring

De contractuele aansprakelijkheid van Alpin Rentals GmbH en zijn agenten beperkt zich in principe tot grove nalatigheid en opzet, voor elke schade behalve letselschade. Alpin Rentals GmbH is in het bijzonder niet aansprakelijk in gevallen van overmacht (bijv. brand, uitvallen van de stroom, uitvallen van het internet, omstandigheden waarvoor Alpin Rentals niet verantwoordelijk is, enz.). Aansprakelijkheid voor het gedrag van derden is uitgesloten.

De aansprakelijkheid van Alpin Rentals GmbH wegens onrechtmatige daad is voor materiële schade die niet op opzet of grove nalatigheid berust, beperkt tot de huurprijs. Dit maximumbedrag voor aansprakelijkheid geldt per gehuurd object.

#### 7. Verplichtingen van de gast

De gast verplicht zich ertoe de accommodatie met inbegrip van de inboedel met zorg te behandelen. Voor de beschadiging van inrichtingsvoorwerpen, accommodatieruimtes of het gebouw, alsmede aan de installaties of verplaatsbare objecten die bij de accommodaties of het gebouw horen, is de gast verplicht deze te vervangen, ook wanneer de beschadiging door de personen die hem/haar begeleiden of door bezoekers is veroorzaakt. Voor schade die in de accommodatie is ontstaan moet de gast, voor zover hij niet zelf voor de herstelling verantwoordelijk is, onmiddellijk Alpin Rentals GmbH of een door de onderneming aangewezen contactpunt verwittigen. Voor de niet op tijd aangegeven gevolgschade heeft de gast altijd de plicht tot schadeloosstelling. Blijft de aangifte van het gebrek achterwege door fout van de gast, dan vervalt de aanspraak van de gast bovendien geheel of gedeeltelijk. De gast mag alleen in geval van ernstige gebreken of storingen de overeenkomst opzeggen of voor aanvang zich gerechtvaardigd terugtrekken. De verbruikte huurtijd dient naar rato te worden betaald. In het kader van de gebreken moet hij voordien voor Alpin Rentals GmbH een redelijke termijn bepalen om de problemen te verhelpen, tenzij geen remedie mogelijk is, deze door Alpin Rentals GmbH geweigerd wordt of de onmiddellijke opzegging vanwege een door Alpin Rentals GmbH erkend belang van de gast zakelijk gerechtvaardigd is, of dat op die basis het niet redelijk is het verblijf voort te zetten.

Het meenemen van huisdieren naar de accommodatie is niet toegestaan. Een overtreding hiervan geeft Alpin Rentals GmbH het recht tot buitengewone opzegging van de overeenkomst met de gast.

Alpin Rentals GmbH mag de huurovereenkomst onverwijld opzeggen wanneer de gast, ondanks een aanmaning van Alpin Rentals GmbH, de exploitatie van Alpin Rentals GmbH of de uitvoering van het verblijf (ook van andere gasten) langdurig stoort of wanneer hij zich dusdanig in strijd met de overeenkomst gedraagt dat de onmiddellijke opzegging van de overeenkomst gerechtvaardigd lijkt. Indien Alpin Rentals GmbH de overeenkomst om deze redenen gewettigd opzegt, blijft de totale betalingsverplichting van de gast samen met de eventuele plicht tot schadevergoeding van de gast gehandhaafd.

#### 8. Check-in (aankomst) en check-out (vertrek) buiten de kantooruren

##### **Check-in:**

Bij check-in wordt het volgende aangerekend:

20.00 tot 22.00 uur € 50,00 excl. btw.

22.00 tot 0.00 uur € 100.00 excl. btw.

Na 0.00 uur is het niet meer mogelijk om in te checken.

Bij logies waar een keylock beschikbaar is, wordt bij een check-in na 20:00 uur en voor 08:00 uur voor de voorbereiding van het keylock € 25,00 excl. btw aangerekend.

**Check-out:**

In overeenstemming met punt 3 moet het logies op de dag van vertrek voor 10.00 uur worden ontruimd in de voorgeschreven toestand. Indien het logies later wordt ontruimd, dus na 10.00 uur, heeft Alpin Rentals GmbH het recht om de kosten voor een extra halve dag volgens de offerte aan te rekenen, minstens echter € 50,00. Vanaf vertrek na 16.00 uur wordt 100 % van de dagprijs aangerekend.

Deze contractuele voorwaarden verlenen Alpin Rentals GmbH het recht om in geval van vertrek dat niet in overeenstemming is met de voorschriften of indien er schade wordt achtergelaten, de betaalde waarborg in te houden voor de omvang van de feitelijke schade of voor de omvang van de retentierechten en aanspraken volgens de voorwaarden.

Indien werd uitgecheckt op de dag vóór het vertrek en dit vertrek voor 08.00 uur van de volgende dag gebeurt, behoudt Alpin Rentals zich het recht voor om de gestorte/betaalde waarborg in te houden tot het logies is geïnspecteerd door het personeel van Alpin Rentals. De gestorte/betaalde waarborg wordt na inspectie achteraf terugbetaald. De bepalingen van punt 3 blijven onverminderd van kracht.

**9. Vrijwaringclausule**

In het geval dat afzonderlijke voorwaarden van deze overeenkomst nietig of onuitvoerbaar zouden zijn of na het afsluiten van de overeenkomst nietig of onuitvoerbaar worden, blijft de effectiviteit van deze overeenkomst voor al het overige onaangetast. In plaats van de nietige of onuitvoerbare voorwaarde moet die doeltreffende en uitvoerbare regeling worden getroffen waarvan de werking het dichtst aanleunt bij het economische doel dat de partijen van de overeenkomst met de nietige of onuitvoerbare voorwaarde hebben nagestreefd. Bovengenoemde voorwaarden gelden ook in het geval dat de overeenkomst onvolledig blijkt te zijn. Alpin Rentals behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden zonder voorafgaande aankondiging te wijzigen.

**10. Toepasselijk recht / Bevoegde rechtbank**

Overeengekomen is de exclusieve toepassing van Oostenrijks recht met uitdrukkelijke uitsluiting van het VN-kooprecht. Voor alle geschillen die uit deze overeenkomst voortkomen is uitsluitend de voor Kaprun ter zake bevoegde rechtbank bevoegd. De plaats van handeling is steeds Kaprun als plaats van de accommodatie. De partijen van de overeenkomst bevestigen dat de taal van de overeenkomst en de onderhandelingen Duits is en dat ze kennis hebben genomen van de inhoud van deze AVV.

**11. Elektronische paspoortkopieën**

Met betrekking tot de Oostenrijkse registratiewet en om uw identiteit te bepalen, nemen wij bij het inchecken een elektronische kopie van uw paspoort mee. Dit elektronische exemplaar zal niet worden bekendgemaakt aan derden en zal zes maanden na vertrek worden verwijderd.